

ב' באדר א', התשע"ד
 14-פבר-2
 סימוכין : 04275414

סיכום פגישה בנושא:			
מדיניות מנהל ההנדסה בנושא הסבת מבני מגורים ותעסוקה למלונאות			
התקיימה בתאריך	2.2.2014	מיקום	אורלי אראל
סוכם על ידי	הילה לובנוב		
משתתפים	אורלי אראל-מ.אגף תכנון העיר וס/מה"ע אלחנן משי-מ.אגף רישוי עסקים חדוה פיניש – ס.מ. היח' לתכנון אסטרטגי לריסה קופמן – מ.צוות תכנון מרכז הילה לובנוב – היח' לתכנון אסטרטגי		

רקע ומטרת הדיון
 לאחרונה התרבו המקרים של בקשות להסבת מבני מגורים ותעסוקה למלונאות במסגרת תהליך של שימוש חורג. הבקשות הן להסבת מבנה בשלמותו או חלק מהמבנה. עלה הצורך לגבש מדיניות עירונית בנושא, על מנת למנוע שימושי מלונאות לא ראויים שעלולים להוביל להתדרדרות של מבנים ואף של אזורים.

סוכם
<p>1. <u>בקשה להסבת מבנה תעסוקה או מגורים למלונאות תיבחן לאור הקריטריונים הבאים:</u></p> <p>א. במידה והבקשה תואמת את השימושים המותרים באזור על פי תכניות תקפות-</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>מבנה תעסוקה</u> – מותר להסב את כולו או חלק מהמבנה למלונאות. • <u>מבנה מגורים</u> – תותר הסבת המבנה למלונאות בשלמותו בלבד. <p>ב. במקרה והבקשה לא תואמת את השימושים המותרים באזור על פי תכניות תקפות, יישקל כל מקרה לגופו. במידה והשתכנע צוות התכנון כי השימוש המלונאי חשוב וראוי באותו האזור – ניתן יהיה לאפשר שימוש חורג בכפוף לקידום תכנית לתוספת השימוש המבוקש.</p> <p>2. <u>במקרה של חזית מסחרית למבנה – יש לשמור על חזית זו.</u></p> <p>3. <u>מימוש השימוש המלונאי יותנה בהתאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.</u></p> <p>4. <u>המדיניות תובא לאישור מהנדס העיר.</u> לאחר מכן תופץ ליחידות הרלוונטיות ותפורסם באמצעי הפצת המידע השונים באינטרנט.</p>

תפוצה:

משתתפים
 מה"ע
 צילי בר יוסף

